STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**výměna střešního pláště na zš vančurova**

**(ul. vančurova, hodonín)**

**A.**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby:Výměna střešního pláště na ZŠ Vančurova (ul. Vančurova, Hodonín)

Investor:Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Kat. území: Hodonín

Obec: Hodonín

Parc. č.: parc. č. 5963/1

Datum: 07/2018

Stupeň: DPS

Č. zakázky: 18-024

Vypracoval: Ing. Veronika Piškulová

Zodp. projektant: Jiří Šetina, DiS.

Dokumentace dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA ZŠ VANČUROVA**

**(UL. VANČUROVA, HODONÍN)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

1. **název stavby**

Výměna střešního pláště na ZŠ Vančurova (ul. Vančurova, Hodonín)

1. **místo stavby**

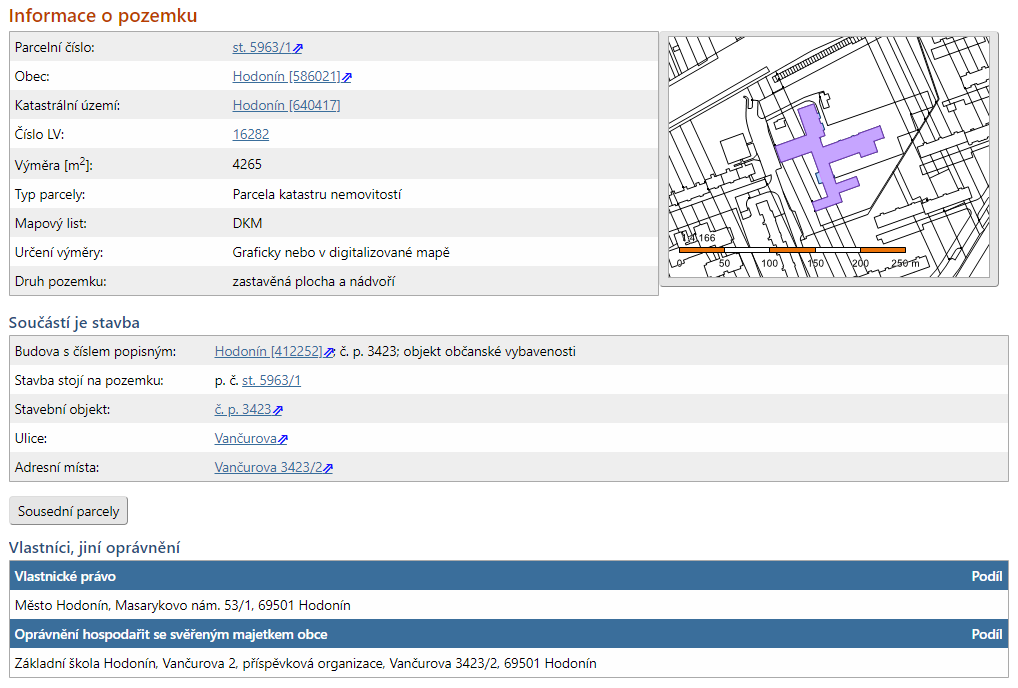
Katastrální území: Hodonín

Obec: Hodonín

Okres: Hodonín

Ulice: Vančurova

Čísla parcel: parc. č. 5963/1



**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

1. **právnická osoba**

Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Starosta: Mgr. Milan Lúčka

1. **právnická osoba vykonávající činnost škol a školských zařízení**

Základní škola Hodonín, Vančurova 2, příspěvková organizace, Vančurova 3423/2, 695 01 Hodonín

Ředitel: PaedDr. Zdeněk Šebesta

**A.1.3 Údaje o zpracovateli**

Název: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o.

IČ: 26285363

Adresa sídla: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Tel.: 518 120 022

E-mail: firmaplus@firmaplus.cz

Vypracoval: Ing. Veronika Piškulová

Zodp. projektant: Jiří Šetina, DiS.

**A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na stavební ani inženýrské objekty předmětem projektové dokumentace jsou objekty ZŠ Vančurova označené jako A3 a A7

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ**

1. **základní informace o rozhodnutích nebo opatření, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Neobsazeno.

1. **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby vycházela z projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Dokumentace byla zpracována ARC studiem (Ing. arch. Vladimíra Horáková, Ing. arch. Petr Horák, Jánošíkova 7, 695 01 Hodonín).

1. **další podklady**

Požadavky zadavatele, zaměření plochy střech objektů A3, A7 ZŠ Vančurova.

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**výměna střešního pláště na zš vančurova**

**(ul. vančurova, hodonín)**

**B.**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby:Výměna střešního pláště na ZŠ Vančurova (ul. Vančurova, Hodonín)

Investor:Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Kat. území: Hodonín

Obec: Hodonín

Parc. č.: parc. č. 5963/1

Datum: 07/2018

Stupeň: DPS

Č. zakázky: 18-024

Vypracoval: Ing. Veronika Piškulová

Zodp. projektant: Jiří Šetina, DiS.

Dokumentace dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**VÝMĚNA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA ZŠ VANČUROVA**

**(UL. VANČUROVA, HODONÍN)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 pOPIS ÚZEMÍ STAVBY**

1. **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází v současně zastavěném území města Hodonín na pozemku st. p. parc. č. 5963/1, k. ú. Hodonín. Území je součástí kombinované zástavby bytových domů a občanské vybavenosti. Stavba slouží jako základní a mateřská škola pro potřeby obyvatel města.

Jedná se o stávající objekt, na jehož částech (pavilony A3 a A7) bude provedena výměna střešního pláště. Charakter území bude zachován. Výměnou střešního pláště stavba nevytváří novou dominantu v zastavěné lokalitě.

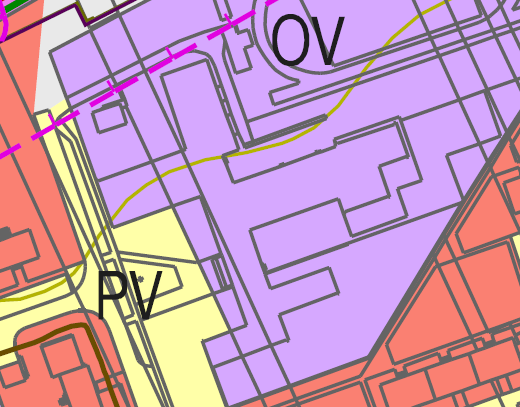
Pozemek je převážně rovinný v návaznosti na zelené plochy.

Pozemek dotčený záměrem je v současné době v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

1. **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Záměr nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**



Záměr se nachází v ploše označené jako OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum

– pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

– pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

– bydlení za podmínek, že je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení

– bydlení za podmínek, že se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě)

– bydlení za podmínek, že z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor

– bydlení za podmínek, že nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

– stavby doplňující bydlení za podmínky, že neomezí hlavní funkci

– zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace

– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna.), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci

Stavba bude i nadále sloužit jako školské zařízení. Záměr výměny střešního pláště je tedy je v souladu s právním stavem platným územního plánu Hodonín po změně č. 2 územního plánu Hodonín, kterou schválilo zastupitelstvo města Hodonína na svém zasedání dne 31. 1. 2017 usnesením č. 1298 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 4. 3. 2017.

1. **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známy žádné výjimky pro řešenou stavební úpravu.

1. **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do textové i grafické části projektové dokumentace.

1. **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byl proveden zběžný průzkum pozemku a stavby z hlediska provedení stavby, včetně zaměření objektu.

1. **ochrana území podle jiných právních předpisů**

Lokalita se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky, samotná stavba není kulturní památkou. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO, území NATURA 2000 nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny. Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu, dále se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa.

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Lokalita se nachází mimo záplavová území, poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostů aj.

1. **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba neovlivňuje negativně okolní pozemky ani stavby. Odtokové poměry v území nebudou narušeny. Při provádění staveb budou minimalizovány negativní účinky na okolí.

1. **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Výměně střešního pláště bude předcházet odstranění původních vrstev střešního pláště. Odstranění vrstev bude řešeno v jedné etapě. Bourací práce budou provedeny dle projektové dokumentace.

Odstraňovaná část bude bourána ručně s důrazem na ochranu přilehlých objektů. Před zahájením bouracích prací bude proveden průzkum.

S kácením dřevin se neuvažuje.

1. **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Výstavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

1. **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je napojena na inženýrské sítě stávajícími přípojkami. Do napojení nebude zasahováno. Napojení na komunikaci je stávajícím sjezdem, který bude zachován.

1. **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Zahájení stavby: dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Dokončení stavby: do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci

Stavba proběhne v jedné etapě.

Provedení stavby není podmíněno žádnou související nebo podmiňující investicí.

1. **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo: 5963/1

Obec: Hodonín

Katastrální území: Hodonín

Číslo LV: 16282

Výměra [m2]: 4265

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

1. **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky, svým provozem nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

**B.2 celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se změnu dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešního pláště na části objektu ZŠ Vančurova na ul. Vančurova č. p. 3423/2, 695 01 Hodonín na pozemcích parc. č. 5963/1 v k. ú. Hodonín. Projektová dokumentace řeší provedení stavby.

Změna stavby je navržena jako trvalá.

Stávající střešní konstrukce na objektech A3 a A7 je mansardová se sklonem hlavní střešní roviny 14 - 21° a sklonem vedlejší střešní roviny 81 - 82°. Půdorysné rozměry střechy objektu A3 jsou max. 31,1 x 19,3 m. Půdorysné rozměry střechy objektu A7 jsou max. 58,7 x 14,8 m. Objekty A3 a A7 na sebe navazují a jsou součástí ZŠ Vančurova.

Výměně střešního pláště bude předcházet odstranění původních vrstev střešního pláště. Stavba bude i nadále sloužit jako školské zařízení. Součástí záměru je i výměna stávajících klempířských prvků za nové.

Stávající nosné konstrukce byly vyhodnoceny jako vyhovující pro nové souvrství střešního pláště.

Podrobný stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

1. **účel užívání stavby**

Stavba bude i nadále sloužit jako školské zařízení.

1. **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavební úprava je navržena jako trvalá.

1. **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení pro řešenou stavbu.

1. **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
2. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do textové i grafické části projektové dokumentace.
3. **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky, samotná stavba není kulturní památkou. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO, území NATURA 2000 nebo jiná území s ochranou přírody a krajiny.

1. **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

**Řešený objekt A3:**

Zastavěná plocha objektu: 697 m²

Obestavěný prostor střechy objektu: 2542 m³

Druh střešní konstrukce: mansardová

Sklon hlavní střešní roviny: 15 - 21°

Sklon vedlejší střešní roviny: 82°

**Řešený objekt A7:**

Zastavěná plocha objektu: 761 m²

Obestavěný prostor střechy objektu: 3476 m³

Druh střešní konstrukce: mansardová

Sklon hlavní střešní roviny: 14 - 15°

Sklon vedlejší střešní roviny: 81°

1. **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**

Neobsazeno.

1. **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby: dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

Dokončení stavby: do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci

Stavba proběhne v jedné etapě.